



М Э Р И Я
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 03.03.2025 № 23/3.3/00267
На № _____ от _____

Главе администрации
Центрального округа по
Железнодорожному,
Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска

Захарову В. Н.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4033 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4033 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация, разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4033 (далее – административный регламент). Целью предлагаемого правового регулирования является

совершенствование административного регламента, приведение его в соответствие с действующим законодательством.

Административный регламент направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченными наймодателями в соответствии с подпунктом 5 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, имеющие намерение осуществить переустройство или перепланировку помещения в многоквартирном доме; администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, осуществляющие от имени мэрии города Новосибирска, процедуру предоставления муниципальной услуги.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги, направленных на его приведение в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1.1 проекта муниципального правового акта подпункт 1.1 административного регламента излагается в редакции, согласно которой муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченными наймодателями в соответствии с подпунктом 5 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма, имеющим намерение осуществить установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования и (или) изменение границ и (или) площади помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). Правовое регулирование направлено на приведение административного регламента в соответствие со статьей 25 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которую Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в понятие перепланировки.

Приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр утверждены формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в связи с чем подпунктом 1.1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункт 2.7.1 административного регламента, в соответствии с которыми для получения муниципальной услуги представляется заявление по форме, установленной указанным приказом. Соответствующие изменения вносятся подпунктом 1.1.5 проекта муниципального правового акта в абзац третий подпункта 3.3.4 административного регламента, подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта признается утратившим силу приложение № 2 к административному регламенту, устанавливающее форму решения об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Правовое регулирование направлено на приведение административного регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства, однако проект муниципального правового акта не предусматривает внесение изменений в абзац второй подпункта 3.3.4 административного регламента, содержащего ссылку на приложение № 2 к административному регламенту, что может повлечь правовую неопределенность при реализации регулируемых отношений, снижение качества предоставления муниципальной услуги.

Подпунктом 1.1.3 проекта муниципального правового акта предлагается дополнить пункт 2.7 административного регламента, определяющий перечень предоставляемых заявителем документов для получения муниципальной услуги, подпунктом 2.7.5, предусматривающим необходимость предоставления технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме. Предлагаемые изменения противоречат статье 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой заявитель для согласования переустройства и (или) перепланировки вправе не представлять технический паспорт, а орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать от заявителя представления других документов кроме предусмотренных данной статьей, в связи с чем правовое регулирование является избыточным, поскольку наделяет администрации районов (округа по районам)

города Новосибирска дискреционными полномочиями, налагает на заявителей избыточные обязанности по предоставлению документов.

Подпунктом 1.1.4 проекта муниципального правового акта предлагается дополнить административный регламент пунктом 2.23, которым предусмотрено право законных представителей несовершеннолетнего, действующих в интересах своих несовершеннолетних детей, получать результаты муниципальной услуги в форме документов на бумажном носителе вне зависимости от того, кто из них является заявителем по муниципальной услуге. Правовое регулирование соответствует требованиям части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», направлено на обеспечение своевременного получения муниципальной услуги несовершеннолетними и их законными представителями.

Необходимо отметить, что при разработке проекта муниципального правового акта не учтены требования Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 (далее – Порядок), отсутствуют подразделы, предусмотренные Порядком. Правовое регулирование является недостаточным, влечет снижение уровня качества получения муниципальной услуги.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункт 1.1.3 проекта муниципального правового акта, подпункт 3.3.4 административного регламента, отсутствуют подразделы, предусмотренные Порядком). Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента

С. А. Копырин

Синягина
2274393